

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-341/2017
Stečajni sudac: Zrinka Ćosić

Stečajni dužnik: SONEX d.o.o. - u stečaju
OIB: 17972204121
Frane Tuđmana 7A, Kaštel Sućurac

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA
I
DOSTAVA PROCJEMBENOG ELABORATA

Prilog: navedeno u izvješću

I. U uvodno citiranom postupku, dostavlja se procjembeni elaborat za dio čest.zem.8068(E-1, E-3, E-4, E-6 i E-7), K.O.Kaštel Sućurac u vlasništvu Stečajnog dužnika.

II. Iz elaborata je razvidno da bi se u slučaju prodaje nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika kao cjeline, radilo o prodaji nekretnine ukupne površine od 987,87 m² jer je u navedenu procjenu uključena i površina koja prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima predstavlja zajedničke dijelove zgrade, no, Stečajni dužnik je fizički odvojen od ostalih suvlasnika(svi suvlasnici imaju vlastite zasebne ulaze sa zajedničkim dijelovima zgrade koje isključivo oni koriste), stoga navedenim zajedničkim dijelovima zgrade, pristup ima isključivo Stečajni dužnik.

U slučaju prodaje po etažama, ukupna površina bi iznosila 786,58 m².

S obzirom da konfiguraciju nekretnine, stečajni upravitelj smatra da je oportuno donijeti odluku o prodaji nekretnina kao cjeline.

III. Predmetna nekretnina se nalazi u fiducijarnom vlasništvu društva H-ABDUCO d.o.o., stoga se sukladno čl.247.st.4.SZ-a mora prodavati putem Financijske agencije na elektronskoj javnoj dražbi.

IV. Obzirom da se nekretnina mora prodavati putem elektronske javne dražbe, čl.247.st.5.SZ-a je propisano da se na prvoj dražbi ne može prodati za manje od $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, na drugoj dražbi za se ne može prodati za manje od $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, na trećoj dražbi se ne smije prodati za manje od $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, dok se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune sukladno čl.247.st.6.SZ-a.

IV. Stečajni upravitelj predlaže zakazati skupštinu vjerovnika sukladno čl.104.st.t.1.SZ-a sa

dnevnim redom:

- utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procjembenom elaboratu u iznosu od 6.700.027,15 kn
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da nekretninu prodaje kao cjelinu putem Financijske agencije na četiri elektronske javne dražbe na kojima se nekretnina ne može prodati ispod vrijednosti utvrđenih čl.247.st.5.SZ-a
- utvrđuje se vrijednost dražbenog koraka u iznosu od 25.000,00 kuna
- razno

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić